

Építési telkek Helvéciaán

Tájékoztatjuk az érdeklődőket, hogy Helvécia Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelölte értékesítésre a

Helvécia, Liliom utcában közművel ellátásra kerülő építési telkeket, amelyek FL-1B jelű övezetbe soroltak.

A helyi építési szabályokról szóló 6/2002. (IV.2.) önkormányzati rendelet ide vonatkozó építési előírásai szerint az **FL-1 jelű középtelkes övezetben:**

Középtelkes építési övezet előírásai

- (4) FL-1 jelű övezet** a település eredeti mérnöki kiosztásával jött létre és folyamatos átépülés jellemzi.
- a)** telkek szélessége: min 18,0 m,
területe: min 600 m²,
 - b)** beépítés módja: **FL-1A** jelű alövezetben: jellemzően szabadon álló,
FL-1B jelű alövezetben: jellemzően oldalhatáron álló,
 - c)** beépítettség: max 30%,
 - d)** építménymagasság: általánosan: min 3,0 m, max 6,0 m,
háztartással kapcsolatos épületek min 2,5 m, max 3,6 m,
 - e)** teljes közművesítés: az építési munka feltétele, a szennyvízhálózat kiépítéséig ideiglenesen a vízzáró medencés gyűjtés megengedett,
 - f)** zöldfelület: min 40%,
 - ¹**g)** környezetterhelési határérték: általános előírások szerint lakóterületre (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű) előírtaknak megfelelően

Ebben az övezetben az alábbi telkek megvásárlására van lehetőség:

2020/9.-11.; és 2020/13.-15. hrsz (6 db), a telkek mérete egységesen 765 m², telekár 14.500.000.- Ft + áfa, mindösszesen 18.415.000.- Ft/telek

Az ingatlanokkal kapcsolatban részletes felvilágosítás kérhető munkaidőben a 76/579-000/22 telefonszámon, vagy a hivatal@helvecia.hu e-mail címen.

Balogh Károly polgármester

¹ 7/2010.(VI.30.)önkormányzati rendelet 3.§ (3) bekezdése módosította 2010. július 3-i hatállyal.