

Tájékoztatjuk az érdeklődőket, hogy Helvécia Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelölte értékesítésre a

**Kecskeméti út - Jubileum utca által határolt térségben, a Fogarasi utcában teljes közművel ellátásra kerülő építési telkeket, amelyek FL-1\* jelű övezetbe soroltak.**

Az ide vonatkozó építési előírások szerint az **FL-1** jelű középkelkes övezetben:

- a) telek szélessége: min 18,0 m,  
területe: min 600 m<sup>2</sup>,
- b) beépítés módja: **FL-1A** jelű alövezetben: jellemzően szabadon álló,  
**FL-1B** jelű alövezetben: jellemzően oldalhatáron álló,
- c) beépítettség: max 30%,
- d) építménymagasság: általánosan: min 3,0 m, max 6,0 m,  
háztartással kapcsolatos épületek min 2,5 m, max 3,6 m,
- e) teljes közművesítés: az építési munka feltétele, a szennyvízhálózat kiépítéséig ideiglenesen a vízzáró medencés gyűjtés megengedett,
- f) zöldfelület: min 40%,
- g) környezetterhelési határérték: általános előírások szerint lakóterületre (kisvárosias, kertvárosias, falusias, teletszerű beépítésű) előírtaknak megfelelően
- h) **FL-1\*** építési övezetre a c) –f) pontban foglaltak, és az alábbiak az érvényesek:
  - ha) kialakítható telek: minimum 480 m<sup>2</sup>
  - hb) beépítés módja oldalhatáron álló 5 m-es előkerttel

**Ebben az övezetben az alábbi telek megvásárlására van lehetőség:**

**2067/9. hrsz, 620 m<sup>2</sup>, telekár 10.000.000.- Ft**

\*\*\*\*\*

**A Szabó Sándor lakótelepen, a Taál Bálint és a Kajsziabarack utcában lévő építési telkek vásárolhatók meg teljes közművel (a közművek az utcákban elérhetőek). A telkek FL-4 jelű övezetbe soroltak, melyekre az alábbi előírások vonatkoznak:**

**Az FL-4 jelű építési övezetben**

- a) telek területe: min: 550 m<sup>2</sup>
- b) Beépítés módja: oldalhatáron álló
- c) Előkert
  - ca) közbenső teleknél: 5 m
  - cb) saroktelek hosszanti oldalán: 3 m
- d) beépítettség: max 30%
- e) építménymagasság: max 4,5m
- f) teljes közművesítés: az építési munka feltétele, a szennyvízhálózat kiépítéséig ideiglenesen a vízzáró medencés gyűjtés megengedett.
- g) zöldfelület: min 40%

**Ebben az övezetben az alábbi telek megvásárlására van lehetőség:**

**1599/2. hrsz, 643 m<sup>2</sup>, 1599/3. hrsz 579 m<sup>2</sup>, 1599/4. hrsz 576 m<sup>2</sup>, 1599/5. hrsz 572 m<sup>2</sup>,  
1599/7. hrsz 576 m<sup>2</sup>; 1599/8. hrsz 579 m<sup>2</sup>**

**A telkek ára egységesen nettó 12.000.000.- Ft + ÁFA.**

\*\*\*\*\*

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező 0169/4. hrsz alatt felvett, 2597 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett tanya művelési ágú területet (volt Fehértói tábor), és a 0169/5. hrsz alatt felvett, 8841 m<sup>2</sup> nagyságú sporttelep és erdő művelési ágú területet is kijelölte értékesítésre.

A Képviselő-testület értékbecslés alapján az ingatlanok vételárát

- a 0169/4. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan bruttó 20.500.000.- Ft összegben,
- a 0169/5. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan bruttó 1.800.000.- Ft összegben határozta meg.

Az ingatlanokkal kapcsolatban részletes felvilágosítás kérhető munkaidőben a 76/579-000/22 telefonszámon, vagy a [hivatal@helvecia.hu](mailto:hivatal@helvecia.hu) e-mail címen.

Balogh Károly polgármester